

Plan Odnowy Sołectwa Zajezierze Gmina Małdyty

„Nasza Mała Strategia”



Opracowano w ramach projektu „Łączy nas Kanał Elbląski” – Projekt Nr L_01_123_04 Sektorowy Program Operacyjny „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich, 2004-2006”;

Działanie 2.7. „Pilotażowy Program LEADER +”



Zajezierze 2006

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	3
II. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA.....	5
2.1. Dziedzictwo historyczne i obiekty zabytkowe	7
2.2. Położenie i powierzchnia	8
2.3. Ludność	10
2.4. Organizacje społeczne	11
2.5. Walory zagospodarowania przestrzennego	12
2.6. Zagospodarowanie przestrzenne	12
2.7. Jaka jest wieś Zajezierze	13
III. ANALIZA SWOT	14
IV. WIZJA ROZWOJU SOŁECTWA	16
V. ARKUSZ PLANOWANIA	17
5.1. Uproszczony harmonogram, ogólne koszty realizacji planu odnowy	18
VI. ZARZĄDZANIE, ROLE UCZESTNIKÓW I ZASADY REALIZACJI NASZEJ SOŁECKIEJ ODNOWY WSI.....	20
6.1. Harmonogram finansowy wdrażania projektów ranking 1 w roku 2006	20
6.2. Harmonogram wdrażania projektów ranking 2 i 3 na lata 2007 – 2010	21

I. WSTĘP

Sołectwo Zajezerze liczy **276** mieszkańców, w tym **116** osób to dzieci i młodzież. Sołectwo składa się ze wsi Zajezerze i osady Fiugajka. Jest to jedno z większych sołectw gminy Małdyty. Wieś Zajezerze położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie ostródzkim, w gminie Małdyty. Wieś znajduje się w odległości **30 km** od Ostródy, **20 km** od Morąga i **8 km** od Zalewa. Wieś Zajezerze położona jest w centrum gminy Małdyty przy drodze wojewódzkiej nr 519 oraz 1 km od drogi krajowej nr E 7. Wieś Zajezerze posiada bardzo korzystne powiązania komunikacyjne. Droga nr 519 łączy Zajezerze na wschód do miejscowości Małdyty, dalej do Morąga i Olsztyna. Na zachód biegnie do Zalewa i do Malborka. Bliska łączność z drogą krajową Nr 7 pozwala na swobodne poruszanie się w kierunku na północ do Gdańska i na południe do Warszawy. Zajezerze położone jest 2 km od centrum administracyjnego gminy, tj. miejscowości Małdyty. Przez Małdyty biegnie linia kolejowa łącząca Olsztyn z Gdańskiem, zatem istnieje dogodnie połączenie z tymi miejscowościami za pomocą trakcji kolejowej. W odległości 1,5 km na wschód od Zajezerza przebiega Kanał Elbląski, który stanowi atrakcję turystyczną gminy i bezpośrednio swymi walorami oddziałuje na miejscowość Zajezerze.

Zajezerze położone jest na Pojezierzu Iławskim. Jest to miejscowość o mało zwartej zabudowie. Charakteryzuje ją lekko pofałdowany teren, otoczony lasami. Zainteresowanie miejscowością Zajezerze oraz okolicą jest duże, zwłaszcza wśród byłych mieszkańców, którzy opuścili te tereny po wojnie. Zauważa się wzrost turystyki tzw. sentymentalnej, w szczególności wśród narodowości niemieckiej. W przyszłości Zajezerze może stać się dużą wsią letniskową, zapleczem dla turystyki okołokanałowej. Zwiększy to funkcje pełnione przez wieś i spowoduje wzrost zamożności mieszkańców. Dziś mieszkańcy wsi utrzymują się głównie z rolnictwa, pracy w dwóch niewielkich firmach handlowo-usługowych oraz z rent i emerytur. Brak jest zakładów nawiązujących do tradycji i historii (kuźnie, młyny wiatrowe). Jediną tradycją kultywowaną od lat we wsi jest organizowanie dożynek parafialnych i konkursów wieńców dożynkowych.

Polska wieś potrzebuje trampoliny cywilizacyjnej, aby osiągnąć poziom średniej europejskiej i wszelkie programy inwestycyjne, wspierające polepszenie sfery socjalnej są tutaj najbardziej potrzebne i stanowią podstawę wszelkich planów rozwoju wsi.

Ponieważ zakłada się logiczną konsekwencję konstrukcji Planu Rozwoju Miejscowości w ścisłej korelacji z Planem Rozwoju Lokalnego gminy i powiatu, strategią rozwoju gminy, województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego, dokument ten powinien mieć charakter małej strategii rozwoju miejscowości. Wskazane jest, aby w szczególności obejmował analizy zasobów sołectwa, porównania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wizji rozwoju wsi wraz z jej priorytetami i projektami rozwojowymi wraz z elementami montażu finansowego projektów do realizacji. Wymaga to ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem i urzędem gminy oraz spójności planów. Dokument „Plan Rozwoju Miejscowości Zajezerze” ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych.

Gmina Małdyty nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina posiada opracowane Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXV/327/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. Integralną częścią w/w uchwały są postanowienia dotyczące miejscowości Zajezerze.



II. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA

Rodzaj zasobu	Znaczenie		
	obojętne	małe	duże
Środowisko przyrodnicze			
walory krajobrazu			x
walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)	x		
walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		x	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		x	
osobliwości przyrodnicze		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			x
podłoże, warunki hydrogeologiczne			
gleby, kopaliny	x		
Środowisko kulturowe			
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			x
walory zagospodarowania przestrzennego		x	
zabytki		x	
zespoły artystyczne		x	
Dziedzictwo religijne i historyczne			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	x		
święta, odpusty, pielgrzymki	x		
tradycje, obrzędy, gwara		x	
legandy, podania i fakty historyczne		x	
ważne postacie historyczne		x	
specyficzne nazwy	x		
Obiekty i tereny, infrastruktura			
działki pod zabudowę mieszkaniową	x		
działki pod domy letniskowe	x		
działki pod zakłady usługowe i przemysł	x		
pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemyśle	x		
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	x		
place i miejsca publicznych spotkań			x
miejsca sportu i rekreacji			x
zaopatrzenie wsi w wodę			x
skanalizowanie wsi		x	
Gospodarka, rolnictwo			
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			x
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x		
przetwórstwo rolno-spożywcze		x	
grupy producenckie i organizacje rolnicze	x		
rzemiosło artystyczne		x	
Sąsiedzi i przyjezdni			
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)		x	
ruch tranzytowy w związku ze szlakiem komunikacyjnym			x
przyjezdni stali i sezonowi		x	

Instytucje			
placówki opieki społecznej	X		
szkoły	X		
świątelnia wiejska			X
Ludzie, organizacje społeczne			
Ochotnicza Straż Pożarna			X
Koło Gospodyń Wiejskich			X
kluby sportowe, koła wędkarskie, stowarzyszenia			X

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonych od mieszkańców wsi Zajezierze i danych będących w posiadaniu Urzędu Gminy w Małdych.

Zasoby sołectwa to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę następujące ich kategorie: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne, obiekty, tereny, infrastrukturę techniczną, gospodarke i rolnictwo, sąsiedzi i przyjezdni, instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

GMINA MAŁDYTY/ MIEJSCOWOŚĆ ZAJEZIERZE



2.1. Dziedzictwo historyczne i obiekty zabytkowe.

Zajezierze – nazwa historyczna SEEGERTWALDE, dawna wieś czynszowa, po raz pierwszy wymieniana w latach 1301 – 1305, lokowana na 60 włókach. Według spisu z 1782 roku liczyła 25 domów. W 1825 r. zamieszkiwało ją 139 osób, w latach 1937 – 1939 liczyła 775 mieszkańców.

W 1656 roku wybudowany został kościół protestancki pod wezwaniem św. Piotra i Pawła. I z tego roku zachowany jest główny ołtarz. Kościół został przebudowany w 1886 r. Po roku 1945 przemieniony został na kościół katolicki pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i wpisany do rejestru zabytków wraz z przyległym terenem, będącym starym cmentarzem (nr rejestru A-885 z dnia wpisu – 17 sierpnia 1968 r.). Podczas wymiany obrazu w ołtarzu głównym w 1962 roku odkryto obraz Podwyższenia Krzyża Świętego, wykonany na dwóch lipowych deskach, pochodzący z 1656 r. a znajdujący się obecnie w kościele parafialnym pod tym wezwaniem w Małdytach.

W prostej linii od kościoła ok. 100 m dalej w kierunku zachodnim znajduje się pozostałość niewielkiego założenia dworsko-pałacowego z podwórzem gospodarczym. Początkowo istniał tu jedynie folwark należący najpierw do Bożęcina, a później do Fiugajek. W latach dwudziestych XX wieku uległ on parcelacji. Zachowany, ale przekształcony trochę dwór, pochodzi z drugiej połowy XIX wieku. Założony na rzucie prostokąta, jednokondygnacyjny, z dwukondygnacyjnym ryzalitem na osi. Do elewacji bocznej dostawiona była wieża na planie kwadratu, przykryta czterospadowym daszkiem. Elewacje obłożone były czerwoną cegłą klinkierową.

Otoczający dwór park jest obecnie zdewastowany, wymaga rewaloryzacji i ochrony Konserwatora Zabytków.

Na wprost kościoła po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej nr 519 znajduje się budynek dawnej szkoły z początku XX wieku. W latach 1937 – 1939 dodatkowo mieściła się tutaj siedziba Gromadzkiej Rady Narodowej. Po wojnie nadal prowadzona była tutaj szkoła podstawowa, aż do 2001 r. Obecnie budynek jest własnością prywatną.

W miejscowości Zajezierze znajduje się **21** budynków mieszkalnych i gospodarczych z końca XIX i początku XX wieku. Są to budynki murowane z cegły ceramicznej (licówki), wiązane w wątek krzyżowy z detalem cegły układanej w romb lub ząbkowane. Przykryte dachem naczółkowym lub dwuspadowym, z pokryciem dachówką ceramiczną, często

z drewnianym szczytem i profilowanymi opaskami wokół otworów okiennych. Budynki mieszkalne sytuowane są do ulicy kalenicowo, z budynkami gospodarczymi wzniesionymi wokół prostokątnego podwórza gospodarczego. Część budynków jest obecnie remontowana i przebudowywana, bez zachowania charakteru zabudowy historycznej.

Największy rozwój wsi przypada na lata międzywojenne, aż do lat sześćdziesiątych XX wieku. Później następuje powolny regres miejscowości, głównie z powodu wzrostu znaczenia stacji kolejowej w pobliskich Małdytach i jej rozbudowie.

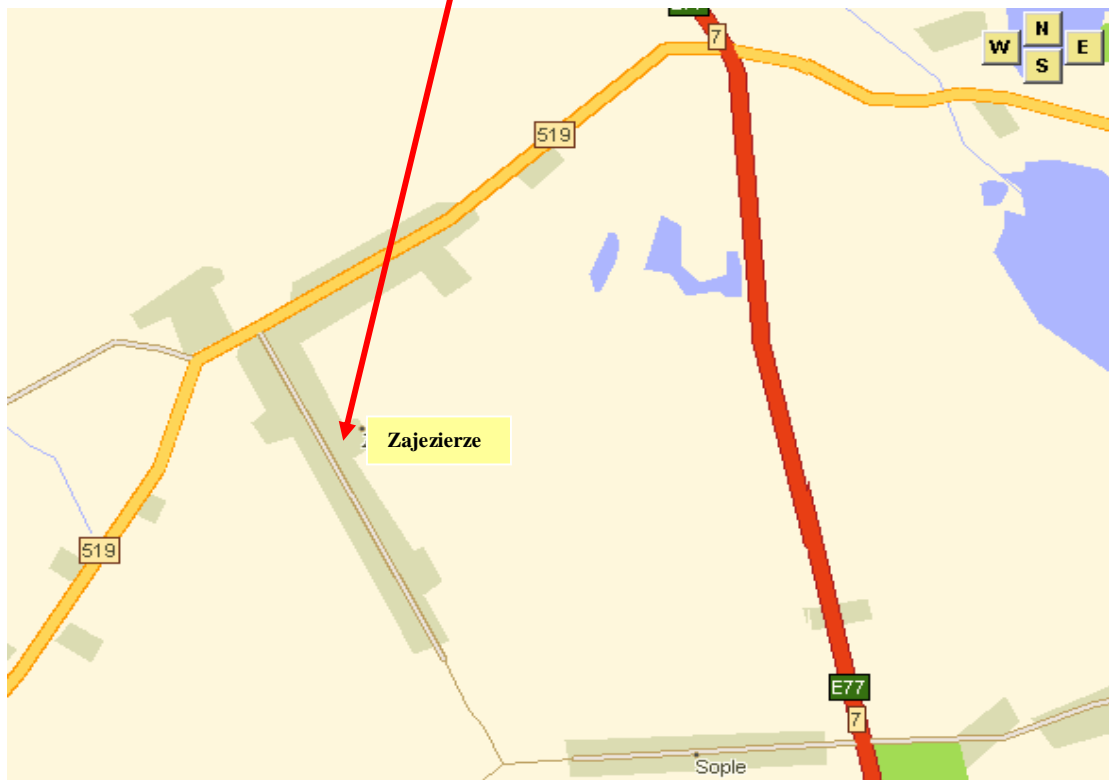
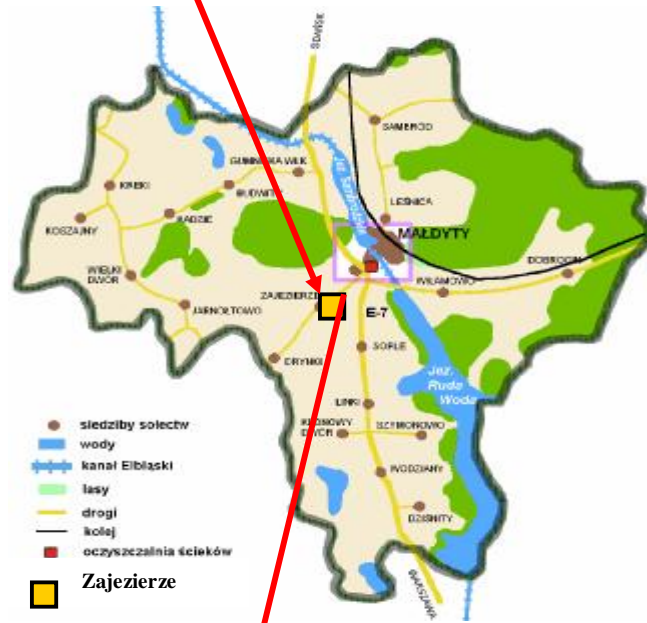
2.2 Położenie i powierzchnia.

Wieś Zajezierze sąsiaduje od północy z sołectwem Gumniska Wielkie, od północno-wschodniej strony z sołectwem Małdyty, od południowej z sołectwem Sople, od zachodniej strony z sołectwem Drynki, od północno - zachodniej strony z sołectwem Jarnołtowo. Powierzchnia Gminy Małdyty wynosi **189 km²**, z czego sołectwo Zajezierze wynosi **11,2 km²**. Jest czwartym największym sołectwem pod względem terytorialnym w gminie.



ZAJEZIERZE ZIMĄ





2.3. Ludność

Gminę Małdyty zamieszkuje **6.903** osoby (dane z 31 grudnia 2004 r.) z czego **276** to osoby zamieszkujące sołectwo Zajezierze. Od 1998 do 2004 roku notuje się niewielki przyrost liczby ludności gminy, natomiast w sołectwie Zajezierze odnotowuje się tendencję spadkową liczby osób zamieszkujących, zarówno wieś Zajezierze, jak i osadę Fiugajka.

Rok	Liczba ludności	
	Zajezierze	Fiugajka
31.12.1998	279	33
31.12.1999	278	31
31.12.2000	273	29
31.12.2001	258	30
31.12.2002	256	29
31.12.2003	256	24
31.12.2004	254	22

Tab. 1 Kształtowanie się liczby ludności w sołectwie Zajezierze w latach 1998-2004.

Na podstawie danych statystycznych, z analizy struktury wieku ludności wynika, że przybywa ludności w wieku produkcyjnym – grupa ta stanowi aktualnie **55,1%** ogólnej liczby mieszkańców sołectwa. Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi **26,8%**, natomiast w wieku poprodukcyjnym **9,8%**. Bardzo korzystnie przedstawia się stosunek ludności w wieku produkcyjnym do ludności wieku poprodukcyjnego. Rokuje to prężny rozwój sołectwa w przyszłości.

Kategorie statystyczne	Wiek (lata)	2004	% populacji
Dzieci w wieku przedszkolnym	0 – 6	25	9,1
Dzieci w wieku szkolnym	7 – 15	49	17,7
Młodzież	16 -19	24	8,7
Kobiety	20 -60	83	30,1
Mężczyźni	20 – 65	69	25,0
Kobiety w wieku emerytalnym	60 +	12	4,3
Mężczyźni w wieku emerytalnym	65 +	14	5,1
	Razem	276	100

2.4. Organizacje społeczne

We wsi Zajezierze działają dwie organizacje społeczne:

- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Ludowe Zespoły Sportowe „ANDARES” Zajezierze.

Ochotnicza Straż Pożarna Zajezierze została założona w 1957 roku. Członkami założycielami byli mieszkający w Zajezierzu Panowie: Stanisław Gałązka, Eugeniusz Miklaszewski i Ludwik Komosa. Jest to jedna ze starszych jednostek OSP na terenie gminy Małdyty. Liczba członków wynosi **17** osób.

Członkowie OSP Zajezierze aktywnie uczestniczą w organizacji gminnych i powiatowych zawodów strażackich oraz służą pomocą przy organizacji okolicznościowych imprez we wsi Zajezierze i na terenie gminy.

Ludowy Zespół Sportowy „ANTARES” Zajezierze powstał w 1969 roku. Założycielami byli Panowie: Stanisław Widuto, Mieczysław Domagała i Bogdan Krawczyń – nauczyciel szkoły w Zajezierzu. Nazwę zespołu wymyślił Pan Mieczysław Domagała. Pochodzi ona od najjaśniejszej gwiazdy w gwiazdozbiore „Skorpiona”. Podstawową dyscypliną w klubie była i jest piłka nożna. Zespół „ANTARES” liczy **40** członków, w tym **18** piłkarzy. Od 1978 r. zespół uczestniczy w rozgrywkach ponad gminnych klasy „B”. Klub utrzymuje się ze składek członkowskich i zysków z imprez przeprowadzanych w remizie strażackiej. Celem działalności klubu jest tworzenie warunków do aktywnego uczestnictwa dzieci, młodzieży i dorosłych w uprawianiu sportu, ze szczególnym uwzględnieniem piłki nożnej oraz tworzenie warunków to rekreacji i wypoczynku po pracy i po nauce. LZS użytkuje obiekt sportowy w Zajezierzu. Jest to pełno wymiarowe (97m x 60m) boisko do piłki nożnej oraz boisko boczne do treningów o wymiarach 60m x 40m. Płyta główna boiska jest w bardzo złym stanie technicznym. Ostatnią modernizację boiska przeprowadzano w 1978 roku. Brak jest boisk do piłki siatkowej, koszowej i ręcznej.

2.5. Walory zagospodarowania przestrzennego.

W pobliżu (1,5 km na wschód) od wsi Zajezierze znajduje się ciekawy kompleks leśny oraz jezioro Ruda Woda, stanowiąca odcinek szlaku Kanału Elbląskiego. Są to dwa zasadnicze elementy, które w zasadzie już dziś pełnią dominującą funkcję rekreacyjną i turystyczną. Na północ od Zajezierza znajduje się drugi ciekawy kompleks leśny, w którym wytyczono rezerwat „Zielony Mechacz” z chronioną rośliną – malina moroszka.

2.6. Zagospodarowanie przestrzenne

Gmina Małdyty nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Posiada Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalone uchwałą nr XXXV/327/2002 z dnia 27 czerwca 2002 roku. Integralną częścią niniejszej uchwały są postanowienia dotyczące wsi Zajezierze i Fiugajka, zamieszczone w rozdziale 3.4.42. i 3.4.8. Załącznik do uchwały SUIZPG stanowi mapa miejscowości Zajezierze i Fiugajka (strony: 100 i 182).

2.7. Jaka jest wieś Zajezierze?

Co ją wyróżnia?	Dobrze utrzymane walory krajobrazu, mieszkańcy dobrze się znają, środowisko naturalne nie jest zanieczyszczone.
Jakie pełni funkcje?	Wieś rolnicza z nielicznymi zakładami produkcyjnym i usługowo-handlowymi.
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy związani ze wsią, ludność napływowa.
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, zatrudnienie w sektorze prywatnym, własna działalność gospodarcza, zasiłki dla bezrobotnych, świadczenia emerytalno-rentowe.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołeczka, Ludowe Zrzeszenie Sportowe, Ochotnicza Straż Pożarna.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, zebrania wiejskie, współpraca z Urzędem Gminy.
Jak wygląda nasza wieś?	Obejścia dość zadbane, budynek świetlicy i remizy w złym stanie technicznym, niezagospodarowany teren wokół świetlicy, boisko sportowe w złym stanie technicznym, droga gminna i wojewódzka w nienajlepszym stanie, brak placu zabaw dla dzieci.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Dożynki, rocznice OSP, odpusty.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Mieszkania i obejścia z reguły zadbane.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś zwodociągowana, brak kanalizacji sanitarnej – ścieki odprowadzane indywidualnie do często nieszczelnych zbiorników, uregulowana gospodarka odpadami stałymi.
Jakie jest rolnictwo?	Drobne, średniotowarowe, wielokierunkowe
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS, prywatny transport.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Organizowanie spotkań i zabaw.

III. ANALIZA SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców. Poniżej zamieszczono podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa Zajezierze.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ● Wysokie walory krajobrazowe, ● Czyste otoczenie i środowisko naturalne, ● Dużo terenów zielonych i lasów, ● Cenne zasoby historyczne (kościół, założenie dworskie), ● Dobre położenie komunikacyjne (PKS), ● Przebiega przez wieś droga wojewódzka nr 519, ● Korzystne położenie (1 km od drogi krajowej E7; 1,5 km od szlaku Kanału Elbląskiego), ● Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo, blisko do dużej aglomeracji i miasta powiatowego (Elbląg – 40 km, Ostróda 28 km) 	<ul style="list-style-type: none"> ● Brak skanalizowania miejscowości, ● Brak ciągów pieszych, chodników, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 519 oraz drogi gminnej, ● Zły stan nawierzchni dróg, ● Brak wytyczonych ścieżek dla pieszych i rowerzystów, ● Brak placu zabaw dla dzieci, ● Zły stan boiska do piłki nożnej – brak boisk do piłki siatkowej i ręcznej, ● Brak reklamy przyciągającej turystów.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ● możliwość uzyskania środków ze źródeł zewnętrznych (dopłaty bezpośrednie, Sektorowe Programy Operacyjne, Zintegrowany Program Rozwoju Regionalnego, funduszy celowych oraz Europejskiego Obszaru Gospodarczego.), ● moda na mieszkanie „za miastem”, ● atrakcyjne położenie (walory przyrodnicze, Kanał Elbląski, droga krajowa E7), ● Walory zagospodarowania przestrzennego np.: wprowadzenie stref ochronnych kościoła wraz z przyległym terenem, dworu z ogrodem, cmentarza. 	<ul style="list-style-type: none"> ● zła sytuacja rolnictwa, rozdrobnienie gospodarstw rolnych i ich nie dofinansowanie, ● rosnące bezrobocie, ● niski poziom wykształcenia, ● rosnące patologie społeczne (alkoholizm, narkomania), wzrost świadczeniobiorców korzystających z usług Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, ● brak ożywienia gospodarczego, skutkującego nowymi miejscami pracy i rozwojem lokalnym

IV. WIZJA ROZWOJU SOŁECTWA

Wizję rozwoju wsi Zajezerze, powstałej w wyniku analiz oraz dyskusji mieszkańców, sformułowano następująco:

Aby nasza wieś była atrakcyjna, a poprzez rozbudowę infrastruktury technicznej i społecznej, nastąpiła poprawa życia mieszkańców.

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i nieskażone środowisko naturalne
Jakie ma pełnić funkcje?	Usługowe, agroturystyczne, rolnictwo w pełni nowoczesne
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni zaangażowani, w pełni identyfikujący się ze wsią, dbający o wieś
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo, usługi małe przedsiębiorstwa,
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Aktywna Lokalna Grupa Działania, Stowarzyszenia, zintegrowani, organizujący wspólnie festyny,
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Problemy rozwiązujemy wspólnie na spotkaniach
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, zadbane, odremontowana świetlica
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Rozwijanie tradycji i obrzędów
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Mieszkania funkcjonalne, a obejścia schludne i zadbane z ogródkami przydomowymi
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	skanalizowana wieś, czyste powietrze
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe, zmodernizowane
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Więcej bezpośrednich połączeń PKS
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Plac zabaw dla najmłodszych, boisko sportowe dla rozwijania swoich zainteresowań, więcej wspólnych spotkań z zabawą

V. ARKUSZ PLANOWANIA

Arkusz planowania - Plan Rozwoju Miejscowości Zajezerze zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju sołectwa Zajezerze. W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie rankingu czasowego i harmonogramu realizacji planu.

5.1. Uproszczony harmonogram projektów

PRIORYTET	CEL	PROJEKT	RANKING	KTO	DATA REALIZACJI		
					rozpoczęcie	zakończenie	
I Zwiększenie atrakcyjności wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	1. Kształtowanie centrum wsi	1.1 Remont świetlicy wiejskiej - utworzenie centrum kultury wiejskiej w wyremontowanej świetlicy	1	Rada Sołecka Gmina	2006	2006	
		1.2 Ustawienie w centrum wsi tablicy informacyjnej „gdzie jesteś turysto” z wizualizacją sołectwa Zajezierze	1	Rada Sołecka	2006	2006	
	2. Infrastruktura rekreacyjna, sportowa i turystyczna	2.1 Budowa i remont boisk sportowych (siatkówka, koszykówka, piłka nożna) – montaż ławek	2	Gmina Rada Sołecka	2007	2008	
		2.2 Przygotowanie placu zabaw dla dzieci przy świetlicy wiejskiej	2	Rada Sołecka Gmina	2007	2007	
		2.3 Budowa kanalizacji wraz z podłączeniem sieci do oczyszczalni w Małdytach	3	Gmina Rada Sołecka	2007	2008	
		2.4 Budowa chodnika do cmentarza wzdłuż drogi wojewódzkiej Ne 519	2	Gmina Rada Sołecka	2007	2008	
		2.5 Modernizacja drogi gminnej w kierunku do Sopli–podbudowa i ułożenie nawierzchni asfaltowej	3	Gmina Rada Sołecka	2008	2009	
		2.6 Modernizacja oświetlenia ulicznego	3	Gmina Rada Sołecka	2009	2010	
	I. Zwiększenie atrakcyjności wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	3. Kultywowanie tradycji społeczności lokalnej	3.1 Święto wiosny połączone z porządkowaniem wsi	2	Rada sołecka GOK	2007	Każdego Roku - maj
			3.2 Letnie spotkania rodzinne – konkurs na regionalną potrawę, potyczki rodzinne	2	Rada Sołecka GOK	2007	Każdego roku - lipiec
3.3 Święto plonów (najpiękniejszy wieniec, okazy z ogródka, pieczony ziemniak)			2	Rada Sołecka GOK	2006	Każdego roku - wrzesień	
3.4 Zabawa na śniegu			2	Rada Sołecka GOK	2006	Każdego roku - luty	

VI. ZARZĄDZANIE, ROLE UCZESTNIKÓW I ZASADY REALIZACJI NASZEJ SOŁECKIEJ ODNOWY WSI

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety działań w krótszej i dłuższej perspektywie, określa odpowiedzialnych za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów. Realizacja większości elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

6.1. Harmonogram finansowy wdrażania projektów rankingu 1 w roku 2006

L.P	Ranking	Nazwa projektu	Wartość (zł)
1.1	1	Remont świetlicy wiejskiej – utworzenie centrum kultury wiejskiej w wyremontowanej świetlicy	15 000
		Środki własne gminy	3 750
		Kredyt	0
		Środki pozabudżetowe	11 250
1.2	1	Ustawienie w centrum wsi tablicy informacyjnej „gdzie jesteś turysto” z wizualizacją wsi Zajezerze	5 000
		Środki własne gminy	1 000
		Kredyt	0
		Środki pozabudżetowe	4 000
3.3	1	Święto plonów (najpiękniejszy wieniec, okazy z ogródka, pieczony ziemniak)	5 000
		Środki własne gminy	1 500
		Kredyt	0
		Środki pozabudżetowe	3 500
3.4		Zabawa na śniegu	3 000
		Środki własne gminy	500
		Kredyt	0
		Środki pozabudżetowe	2 500
Razem			28 000
Środki własne gminy			6 750
Kredyt			0
Środki pozabudżetowe			21 250

6.2 Harmonogram wdrażania projektów rankingu 2 i 3 na lata 2007 - 2010

L.P	Ranking	Nazwa Projektu	Data realizacji		Wartość (zł)
			rozpoczęcie	zakończenie	
2.1	2	Budowa i remont boisk sportowych (siatkówka, koszykówka, piłka nożna)-montaż ławek	2007	2007	100 000
2.2	2	Przygotowanie placu zabaw dla dzieci	2007	2007	15 000
2.3	3	Budowa kanalizacji wraz z podłączeniem do oczyszczalni w Małdytach	2007	2008	250 000
2.4	2	Budowa chodnika do cmentarza wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 519	2007	2008	50 000
2.5	3	Modernizacja drogi gminnej w kierunku do Sopli – podbudowa, ułożenie nawierzchni asfaltowej	2008	2009	900 000
2.6	3	Modernizacja oświetlenia ulicznego	2009	2010	40 000
3.1	2	Święto wiosny połączone z porządkowaniem wsi	2007	Każdego roku - maj	5 000
3.2	2	Letnie spotkania rodzinne – konkurs na regionalną potrawę , potyczki rodzinne	2007	Każdego roku - lipiec	5 000
Razem wartość:					1 365 000

Zajezierze, 13 marca 2006r.

Opracowanie:

1. **Roman Giziński** – Urząd Gminy Małdyty
2. **Krystyna Sobolewska** – Radna Gminy